

Regulamin opłat dla lądowiska komunikacyjnego Strausberg

Obowiązuje od 01.05.2026 (wszystkie opłaty w EUR z VAT 19%)

Część 1: Opłaty lądowania

1. Postanowienia ogólne

1.1 Za każde lądowanie statku powietrznego na lądowisku komunikacyjnym Strausberg należy uiścić na rzecz operatora lotniska opłatę lądowania, a w przypadku komercyjnego ruchu lotniczego z obsługą pasażerską - dodatkowo opłatę lądowania uzależnioną od liczby pasażerów.

Dłużnikami tych opłat są solidarnie:

- a) osoba fizyczna lub prawna, która użytkuje statek powietrzny bez bycia jego posiadaczem lub właścicielem, np. najemca lub odpowiedzialny pilot,
- b) posiadacz statku powietrznego,
- c) przewoźnik lotniczy,
- d) przedsiębiorstwa lotnicze jako współdłużnicy solidarni, pod których kodem lotniczym / numerem lotu dany lot jest wykonywany (Code Sharing).

1.2 Dla samolotów, śmigłowców i motoszybowców z własnym napędem opłata lądowania jest obliczana na podstawie maksymalnej masy startowej (MTOM) wpisanej w dokumencie rejestracyjnym oraz kategorii ochrony akustycznej wykazanej w świadectwie akustycznym.

Dla szybowców i statków powietrznych ultralekkich pobierana jest ryczałtowa opłata zgodnie z Tabelą 1.

Kategorię akustyczną statku powietrznego należy wykazać zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie akustycznej lądowisk poprzez przedłożenie świadectwa akustycznego wg NfL II - 56/99 lub odpowiedniego zagranicznego świadectwa akustycznego najpóźniej przed startem następującym po lądowaniu. Jeżeli kategorii akustycznej nie można wykazać, należy uiścić najwyższą opłatę lądowania w odpowiedniej klasie wagowej. Zwroty z mocą wsteczną nie przysługują.

1.3 Zaległe opłaty wynikające z niniejszego regulaminu należy uiścić najpóźniej przed odlotem następującym po lądowaniu przez osobę użytkującą statek powietrzny podczas odlotu. W przypadku klientów fakturowanych opłata jest wymagalna niezwłocznie po otrzymaniu faktury.

1.4 Opłata lądowania stanowi wynagrodzenie w rozumieniu § 10 ust. 1 ustawy o podatku od wartości dodanej. Dłużnik opłaty jest zatem zobowiązany do uiszczenia podatku VAT.

1.5 Opłata lądowania jest należna również przy dotknięciu ziemi z natychmiastowym ponownym startem (touch and go).

1.6 Za loty zawisowe śmigłowców w obrębie lotniska, wykraczające poza zakres porównywalnych ruchów kołowania samolotów, pobierana jest opłata lądowania w wysokości jednej opłaty lądowania za każde rozpoczęte 6 minut.

1.7 W przypadku lądowań awaryjnych spowodowanych awarią techniczną opłata lądowania nie jest pobierana. Lądowania ze względów bezpieczeństwa i lądowania zapasowe nie są lądowaniami awaryjnymi.

1.8 Terminal i tereny operacji lotniczych nie mogą być wejście przed rozpoczęciem działalności bez uprzedniej zgody i muszą być opuszczone do zamknięcia lotniska.

Opłaty wymienione w Tabeli 4 są również należne za korzystanie z terenów operacji lotniczych poza opublikowanymi godzinami operacyjnymi oraz za wszelkie inne usługi, dla których lotnisko musi pozostać otwarte lub personel musi być do dyspozycji.

2. Opłaty

2.1 Opłata lądowania

Opłata lądowania zgodnie z maksymalną masą startową i kategorią akustyczną wynosi:

Tabela 1 - Opłaty lądowania (w EUR z ustawowym VAT)

Kategoria hałasu	Podwyższona ochrona akust.*) i UL oprócz autożyro		Proste świadectwo hałasu*) i autożyro	Bez świadectwa hałasu*)	
MTOM w kg	Normalny	Szkolenie na miejscu / z zewnątrz	Normalny i szkolenie	Normalny (bez zniżki)	EUR
Szybowiec	1,50	1,00 / 1,30			EUR
Ultralekki - 600	6,50	3,50 / 4,20	8,00	-	
do 750	8,00	3,90 / 5,00	9,00	19,00	
751 - 1.200	9,80	4,90 / 6,50	14,00	21,00	
1.201 - 1.400	14,00	7,20 / 9,50	20,00	28,00	
1.401 - 2.000	19,00	9,50 / 12,50	29,00	38,00	
2.001 - 3.000	34,00	17,00 / 22,00	50,00	68,00	
3.001 - 4.000	49,00	24,00 / 31,50	70,00	89,00	
4.001 - 5.700			145,00		
5.701 - 7.000			190,00		
7.001 - 9.000			240,00		
9.001 - 12.000			330,00		
12.001 - 14.000			390,00		
Za każde kolejne 1000**)			37,00		

*) Zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie akustycznej lądowisk

***) Tylko za zezwoleniem zgodnie z § 25 LuftVG

2.2 Opłata pasażerska

Część opłaty lądowania uzależniona od liczby pasażerów na pokładzie podczas lądowania (zmienna część opłaty) jest pobierana wyłącznie za loty komercyjne statkami powietrznymi z więcej niż 4 miejscami siedzącymi. Wynosi ona za pasażera:

4,40 € (z VAT)

Pasażerami w rozumieniu regulaminu opłat są również pracownicy (z wyjątkiem załogi) danej linii lotniczej lub inne osoby przebywające na pokładzie bezpłatnie lub po obniżonej cenie. Dzieci poniżej 2 lat nie są uwzględniane przy obliczaniu opłaty.

2.3 Opłata za oświetlenie

Za loty między zachodem a wschodem słońca pobierana jest opłata za oświetlenie w wysokości 10,40 € (z VAT) za każdy start i każde lądowanie. W przypadku lądowań szkoleniowych zgodnie z pkt 2.7.1 opłata za oświetlenie jest obniżona do 7,00 € (z VAT). W przypadku lotów w kręgu szkolnym opłata za oświetlenie jest pobierana raz za każde okrążenie i każdy statek powietrzny.

2.4 Opłaty za sterowce

Za korzystanie z lotniska przez sterowce należy uiścić opłatę lądowania i opłatę za maszt cumowniczy. Opłata lądowania jest wymagalna z chwilą lądowania sterowca. Opłata za maszt cumowniczy jest wymagalna z chwilą wzniesienia masztu cumowniczego i obowiązuje za każde rozpoczęte 24 godziny. Okres miarodajny dla obliczenia opłaty za maszt cumowniczy rozpoczyna się z chwilą wzniesienia masztu i kończy z chwilą jego demontażu.

Tabela 2: Opłaty lądowania i za maszt cumowniczy - sterowce (w EUR z ustawowym VAT)

Sterowce	Opłata lądowania	Opłata za maszt cumowniczy - za 24h	Opłata za maszt cumowniczy - miesięcznie
	EURO	EURO	EURO
< 50 m	25	95	1500
> 50 m	40	140	2200
> 60 m	50	175	2700

W przypadku pobytu dłuższego niż 7 dni w miesiącu kalendarzowym, od 8. dnia miesiąca kalendarzowego przyznawany jest rabat w wysokości 20%.

2.5 Opłaty za balony

Tabela 3: Opłaty za start i lądowanie - balony (w EUR z ustawowym VAT)

Balony	Za start (EUR)	Za lądowanie (EUR)
	EURO	EURO
	17,50	17,50

2.6 Opłaty poza opublikowanymi godzinami operacyjnymi

2.6.1 Opłata

Za starty, lądowania i obsługę poza opublikowanymi godzinami operacyjnymi do godz. 21:59 i od godz. 06:01 pobierany jest dodatek do opłat zgodnie z pkt 2.1-2.5 w wysokości:

Tabela 4: Dopłata za wczesną lub późną obsługę (w EUR z ustawowym VAT)

MTOM w kg	Pierwsze rozpoczęte 30 minut	Każde kolejne rozpoczęte 30 minut
do 2.000	38,00	62,00
2.001 - 5.700	55,00	80,00
5.700 - 10.000	74,00	105,00
> 10.000	85,00	130,00

W przypadku startów i lądowań do godz. 21:59 doliczany jest czas od opublikowanego zamknięcia lotniska. Przy obliczaniu dopłaty za lądowania miarodajne jest zakończenie czynności obsługowych przez spółkę lotniskową. Od godz. 06:01 obliczany jest czas do opublikowanego otwarcia lotniska. Miarodajne dla obliczenia dopłaty jest rozpoczęcie czynności obsługowych przez spółkę lotniskową. Czynności obsługowe rozpoczynają się 30 minut przed planowanym startem lub lądowaniem.

Dopłata za wczesną lub późną obsługę jest również naliczana za starty, lądowania i obsługę poza opublikowanymi, ograniczonymi godzinami otwarcia, np. w święta Bożego Narodzenia i w okresie noworocznym. W takim przypadku opłata jest naliczana według Tabeli 4, jednak za co najmniej 2 (dwie) godziny.

Obsługa nocna - między godz. 22:00 a 06:00 czasu lokalnego

Starty i lądowania między godz. 22:00 a 06:00 czasu lokalnego są dozwolone zgodnie z zezwoleniem operacyjnym lądowiska komunikacyjnego Strausberg wyłącznie dla lotów w celu komercyjnego przewozu osób lub ładunków. Liczba lotów jest ograniczona do 2 na noc i do maksymalnie 15 w miesiącu kalendarzowym.

Za starty i lądowania między godz. 22:00 a 06:00 czasu miejscowego, poza opłatami zgodnie z pkt 2.1-2.5, pobierana jest ryczałtowa opłata w wysokości 700,00 Euro (z VAT).

Za zgłoszone starty i lądowania z wyprzedzeniem krótszym niż 24h (PPR Request) poza opublikowanymi godzinami operacyjnymi naliczana jest dodatkowa opłata w wysokości 200 € (z VAT).

2.6.2 Zgłoszenie PPR

Wszystkie usługi poza opublikowanymi godzinami operacyjnymi należy zgłaszać pisemnie (formularz na stronie internetowej Anmeldung PPR – Strausberger Flugplatz GmbH lub e-mailem na adres info@flugplatz-strausberg.de lub faksem pod numer +49 3341 345 379).

Zgłoszenie PPR dla wczesnej lub późnej obsługi musi wpłynąć najpóźniej 2 godziny przed zamknięciem lotniska w poprzednim regularnym czasie operacyjnym.

Za zgłoszone starty i lądowania z wyprzedzeniem krótszym niż 2h (PPR Request) poza opublikowanymi godzinami operacyjnymi naliczana jest dodatkowa opłata w wysokości 70 € (z VAT).

Zgłoszenie PPR dla obsługi nocnej musi wpłynąć co najmniej 24h przed rozpoczęciem użytkowania w godzinach operacyjnych lotniska.

Po potwierdzeniu zgłoszenia PPR staje się ono wiążące. Jeśli zarezerwowana obsługa poza godzinami operacyjnymi zostanie odwołana krócej niż 2h przed zakończeniem poprzedniego regularnego czasu operacyjnego, naliczane jest 50% dopłat. W przypadku braku odwołania w godzinach operacyjnych naliczane jest 100% dopłat.

Terminal i płytę postojową należy opuścić z chwilą zamknięcia lotniska. Za korzystanie z infrastruktury lotniskowej poza godzinami operacyjnymi pobierana jest opłata zgodnie z pkt 2.6 za każde rozpoczęte pół godziny. Miarodajny jest moment, w którym personel lotniska może zamknąć obiekt.

2.7 Obniżone opłaty lądowania

2.7.1 Lądowania szkoleniowe

Za lądowania szkoleniowe pobierana jest obniżona opłata zgodnie z Tabelą 1.

Lądowaniami szkoleniowymi w rozumieniu niniejszego regulaminu opłat są loty wykonywane przez ucznia pilota w ramach jego szkolenia w zatwierdzonym ośrodku szkolenia (szkole lotniczej) lub w uprawnionym do szkolenia klubie, niezbędne do uzyskania licencji pilota lub dodatkowych uprawnień w rozumieniu Rozporządzenia o personelu lotniczym (LuftPersV) lub Rozporządzenia (UE) 1139/2018.

Obniżka nie ma zastosowania do lotów egzaminacyjnych, kontrolnych i ćwiczebnych z instruktorami, do szkolenia różnicowego lub zapoznawczego w związku z przejściem na statek powietrzny innego typu lub innej serii w ramach tej samej klasy uprawnień.

Obniżka nie ma również zastosowania do lotów w kręgu szkolnym w niedziele i święta po godz. 13:00 czasu lokalnego do zamknięcia lotniska w miesiącach od kwietnia do września włącznie każdego roku.

2.7.2

Pracownicy Strausberger Flugplatz GmbH nie wnoszą opłat za loty osobiste w celu utrzymania licencji.

2.7.3

Gościom Strausberger Flugplatz GmbH lub osobom działającym na ich rzecz mogą zostać, za zgodą zarządu lub osoby przez niego upoważnionej, umorzone opłaty w ramach regulaminu opłat.

2.7.4

Zarząd lub osoba przez niego upoważniona może przyznawać zwolnienia lub obniżki opłat wynikających z niniejszego regulaminu dla szczególnych celów (np. imprez).

2.7.5 Loty służbowe

W przypadku lotów służbowych cywilnego organu lotnictwa Federacji lub jednego z krajów Republiki Federalnej Niemiec nie są pobierane opłaty lądowania ani opłaty postojowe. Ewentualne koszty służb ruchu lotniczego są należne. Zwolnienie z opłat lądowania dotyczy wyłącznie statków powietrznych do 5700 kg maksymalnej masy startowej (MTOM), pod warunkiem przedłożenia urzędowego zaświadczenia o wykonaniu lotu służbowego organów lotniczych dla każdego takiego lotu.

2.8 Podejścia do lądowania według wskazań przyrządów

Opłaty zgodnie z Rozporządzeniem o kosztach podejść i odlotów według procedur nawigacji lotniczej (FSAAKV) są pobierane odrębnie w drodze decyzji o opłatach. Nie stanowią one części opłat lotniskowych.

2.9 Historyczne statki powietrzne

Statki powietrzne w rozumieniu Rozporządzenia (UE) 2018/1139, Załącznik I, pkt 1) i) i j) są zwolnione z opłat lądowania zgodnie z pkt 1.1.

Są to historyczne statki powietrzne spełniające następujące kryteria:

- i) statki powietrzne, których pierwotny projekt został ustalony przed 1 stycznia 1955 r. i których produkcja została zakończona przed 1 stycznia 1975 r., lub
- ii) statki powietrzne o jednoznacznym znaczeniu historycznym ze względu na:
 - udział w godnym uwagi historycznym wydarzeniu,
 - ważny etap w rozwoju lotnictwa, lub
 - ważną rolę w siłach zbrojnych państwa członkowskiego UE.

Należy przedłożyć odpowiednie dowody.

2.10 Loty z holowanym banerem

Za organizację i wykonanie lotów z holowanym banerem przez firmy zewnętrzne pobierana jest opłata w wysokości 50 € (z VAT) za lot.

2.11 Obsługa naziemna (Handling)

Dla obcych statków powietrznych powyżej 5.701 kg MTOM pobierana jest opłata za obsługę naziemną (handling) w wysokości 75 € za odprawę. Dla statków powietrznych stacjonujących na lotnisku powyżej 5.701 kg opłata handlingowa jest naliczana tylko wtedy, gdy usługi handlingowe są wykonywane. Statki powietrzne do 5.700 kg mogą skorzystać z obsługi naziemnej na życzenie. Opłata dla tych statków powietrznych wynosi 50 €.

Opłata handlingowa obejmuje następujące usługi:

- wsparcie załogi (np. pośrednictwo w kontaktach z taksówkami, limuzynami, hotelami lub cateringiem, drukowanie i kopiowanie materiałów briefingowych i meteorologicznych)
- transport pasażerów i załogi na płycie lotniska
- zezwolenie na wjazd na płytę dla taksówek, samochodów i autobusów (wymagana rejestracja i instrukcja kierowcy)
- transport bagażu do lub z statku powietrznego
- wywóz śmieci
- wsparcie przy tankowaniu (w obecności pilota)
- załadunek i rozładunek statków powietrznych

Usługi zlecone przez spółkę lotniskową, takie jak taksówki, catering, limuzyny itp., są fakturowane z doliczeniem 15%.

Wszystkim statkom powietrznym stacjonującym na lotnisku obsługa naziemna jest dostępna na życzenie.

2.12 Loty w ramach akcji ratowniczych

Zarząd może podjąć decyzję o zwolnieniu z opłat lotów wykonywanych w ramach akcji humanitarnych lub ratowniczych (np. lotów gaśniczych).

Część 2: Opłaty postojowe

1. Postanowienia ogólne

1.1 Za postój statków powietrznych ich posiadacze lub piloci zobowiązani są uiścić opłatę (opłatę postojową) zgodnie z niniejszym regulaminem opłat na rzecz operatora lotniska. Opłata postojowa stanowi wynagrodzenie w rozumieniu § 10 ust. 1 ustawy o podatku od wartości dodanej. Dłużnik jest zatem zobowiązany do uiszczenia podatku VAT.

1.2 Dla samolotów, śmigłowców i motoszybowców z własnym napędem opłata postojowa jest obliczana na podstawie maksymalnej masy startowej (MTOM) wpisanej w dokumencie rejestracyjnym statku powietrznego.

2. Postój na zewnątrz

2.1 Opłata postojowa zgodnie z maksymalną masą startową wynosi za każde rozpoczęte 24 godziny:

Tabela 5: Opłaty postojowe na terenie zewnętrznym za każde rozpoczęte 24 godziny (w EUR z ustawowym VAT)

MTOM kg	EUR / dzień	EUR / miesiąc*)
Ultralekki	6,50	95,00
do 750	8,50	140,00
751 - 1200	11,50	170,00
1201 - 1400	13,00	190,00
1401 - 2000	14,00	200,00
2001 - 3000	23,00	220,00
3001 - 4000	29,00	280,00
4001 - 5700	41,00	380,00
5701 - 10000	54,00	530,00
10001 - 14000	95,00	700,00

*) Cena miesięczna pobierana ryczałtowo przy postoju dłuższym niż 15 dni.

2.2 Za pierwsze 2 godziny po lądowaniu opłata postojowa nie jest pobierana.

2.3 Rezerwacja miejsc postojowych przy ograniczonej pojemności

Jeżeli podczas dużych imprez liczba dostępnych miejsc postojowych jest mniejsza niż przewidywany popyt, może być wymagana opłata rezerwacyjna. Opłata rezerwacyjna jest rozliczana z opłatami lotniskowymi. Nie jest zwracana w przypadku nieodebrania zarezerwowanego miejsca. Opłata rezerwacyjna wynosi:

dla statków powietrznych do 2.000 kg MTOM:	50 €
dla statków powietrznych od 2.001 do 5.700 kg:	250 €
dla statków powietrznych > 5.700 kg:	500 €

Część 3: Miejsce spełnienia świadczenia, właściwość sądu, wejście w życie

Miejscem spełnienia świadczenia i właściwości sądu dla zobowiązań i sporów prawnych wynikających z regulaminu opłat jest siedziba Strausberger Flugplatz GmbH. Właściwy miejscowo jest sąd w Strausberg.

Niniejszy regulamin opłat wchodzi w życie z dniem 01.05.2026, jednocześnie regulamin opłat dla lądowiska komunikacyjnego Strausberg obowiązujący od 01.02.2024 traci moc.

Strausberger Flugplatz GmbH

Strausberg, 01.05.2026

Wspólny Wyższy Organ Lotnictwa Cywilnego Berlin-Brandenburgia

Schönefeld, 21.04.2026

Załącznik: Opłaty poza zezwoleniem lotniczym zgodnie z § 19b LuftVG

1. Postój w hangarze

Miejsca w hangarze na podstawie bezterminowych umów najmu są oferowane na zapytanie, w zależności od zapotrzebowania na powierzchnię i wykorzystywanego hangaru.

Za dzienne miejsca w hangarze bez stałej umowy najmu pobierana jest opłata postojowa zgodnie z Tabelą 6 za każde rozpoczęte 24h:

Tabela 6: Opłaty za postój w hangarze za każde rozpoczęte 24 godziny (w EUR z ustawowym VAT)

MTOM w kg	Opłata w EUR za dzień
do 1.200	25,00
do 2.000	40,00
do 5.700	75,00
do 7.000	110,00
do 10.000	130,00
do 14.000	220,00

2. Pozostałe opłaty

Za inne usługi pobierane są następujące opłaty (z ustawowym podatkiem VAT):

Wysyłka faktury pocztą	3,50 €
Wprowadzanie i wyprowadzanie statków powietrznych z hangaru (za czynność):	
do 2.000 kg MTOM	15,00 €
do 5.700 kg MTOM	30,00 €
od 5.700 kg MTOM	70,00 €
Holowanie statków powietrznych (za czynność):	
do 2.000 kg MTOM	10,00 €
do 5.700 kg MTOM	25,00 €
od 5.700 kg MTOM	50,00 €
Pomoc przy uruchamianiu silnika:	
do 2.000 kg MTOM	12,00 €
do 3.499 kg MTOM	25,00 €
do 5.700 kg MTOM	50,00 €
od 5.700 kg MTOM	65,00 €

GPU - zasilanie stałe (za każde rozpoczęte 15 minut)	20,00 €
Kotwy do ziemi / liny (jednorazowo za komplet)	4,50 €
Postój przyczepy lotniczej lub samochodu osobowego na terenie lotniska / dziedzińcu hangaru:	
za dzień	10,00 €
za tydzień	50,00 €
za miesiąc	150,00 €
Wóz strażacki wraz z obsługą	250,00 € / h
Dodatkowy samochód gaśniczy z załogą dla podniesienia kategorii ochrony przeciwpożarowej	na zapytanie
Inne pojazdy robocze wraz z obsługą	95,00 € / h
Sale seminaryjne	na zapytanie